



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2022

№ 2006

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению администрации района от 23.10.2020 № 1579 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением территориально-производственного предприятия «Лангепаснефтегаз» общества с ограниченной ответственностью «Лукойл-Западная Сибирь» от 02.09.2022 № 22/1-16/3418А о внесении изменений в документацию по планировке территории, в связи с добавлением информации об образуемых земельных участках категории земель промышленности и земель запаса для дальнейшего утверждения правоустанавливающих документов на участки и использования этих участков для строительства линейных объектов:

1. Внести в приложения 1, 2 к постановлению администрации района от 23.10.2020 № 1579 «Об утверждении документации по планировке территории» для объекта «Обустройство скважин куста №254 Лас-Еганского месторождения, в границах Лас-Еганского лицензионного участка» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3 части 2 приложения 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.2. Пункты 1.1 и 1.3 части 1 приложения 2 изложить в новой редакции, часть 2 дополнить чертежами межевания территории для земель промышленности и земель запаса и каталогом координат для земель промышленности и земель запаса согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважин куста №254 Лас-Еганского месторождения, в границах Лас-Еганского лицензионного участка», составляет 27,2465 га. Из них земель лесного фонда 25,6571 га, земли промышленности 0,0177 га, земли запаса 0,0967 га и ранее отведенные земли 1,5894 га.

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование сооружений, объектов	Общая площадь зоны планируемого размещения объекта, га			Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га			Всего	Всего площадь ранее предоставленных в аренду
		Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда	Всего	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда	Земли промышленности, запаса		
I. Площадные объекты									
1	Куст скважин №254	7,1238	5,5346	12,6584	7,1238	5,3158	-	12,43 96	0,2188
II. Линейные объекты									
2	Автомобильная дорога на куст №254	2,3717	0,6461	3,0178	2,3583	0,6227	-	2,981	0,0368
3	Нефтеборная сеть от куста №254 до т.вр.254	1,7553	1,5300	3,2853	1,6494	1,4696	0,0115	3,130 5	0,1548
4	Высоконапорный водовод от т.вр. куста 254 до куста №254	1,7499	1,3283	3,0782	1,347	0,8309	0,0062	2,184 1	0,8941
5	ВЛ6кВ от ячейки 12ПС-35кВ «КНС-9» до кустовой площадки №254 (Линия 1)	1,4075	1,3230	2,7305	1,2984	1,232	0,0317	2,562 1	0,1684
6	ВЛ6кВ от ф-2ПС-35/6кВ «КНС-9» до кустовой площадки	1,2807	1,1956	2,4763	1,241	1,1682	0,065	2,474 2	0,0021

№254 (Линия 2)									
Всего линейные объекты	8,5651	6,023	14,5881	7,8941	5,3234	0,1144	13,3319	1,2562	
ИТОГО к отводу	15,6889	11,5576	27,2465	15,0179	10,6392	0,1144	25,7715	1,4750	

Перечень разрешительной документации на существующие земельные участки

Таблица 3

Объект	Условия предоставления	Номер договора аренды	Дата договора аренды (срок)	Площадь, га	Кадастровый номер в ДА	Сведения в ЕГРН да/нет
Коммуникации к кустовой площадке №254	эксплуатация	0138/15-05-ДА (15С3990)	30.10.2015	0,4595	86:04:0000000:15549-86/047/2018-1	да
		ДА4290 (16С1950)	10.06.2016	0,1493	86:00:0000000:20838-86/047/2019-1	да
		0160/15-05-ДА (15С4511)	04.12.2015	0,0146	86:04:0000001:6155-86/047/2018-1	да
		0090/14-05-ДА (14С2068)	26.03.2014	0,0472	86/05/005/2014-03/00749	да
		ДА4289 (16С1949)	10.06.2016	0,1590	86:04:0000001:9341	да
		ДА4288 (16С1948)	10.06.2016	0,0057	86:04:0000001:9244	да
		ДА4287 (16С1947)	10.06.2016	0,0737	86:04:0000001:9144	да
	0126/17-05-ДА (17С3151)	29.09.2017	0,0338	86:04:0000001:15170/10/86/05/005/2017-05/00371	да	
	строительство	0137/15-05-ДА (15С3989)	30.10.2015	0,5229	86/05/005/2015-09/00712	нет
0159/15-05-ДА (15С4512)		04.12.2015	0,0093	86/05/005/2015-11/00867	нет	

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Лангепасского участкового лесничества, территориального отдела – лесничества - Мегионское лесничество, на землях промышленности и землях запаса.

Площади земельных участков определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земли, правил и стандартов и будут учтены при разработке рабочего проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к предоставлению в аренду на период строительства и эксплуатации линейного объекта

Таблица 1

Площадь, га	Условный № Земельного участка	Категория земель	Способ образования
Всего долгосрочная аренда – 15,0179 га			
7.1238	86:04:0000001:98394/ЧЗУ1	Земли лесного фонда	Образование частей путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001: 98394
2.3583	86:04:0000001:98394/ЧЗУ3		
1.6416	86:04:0000001:98394/ЧЗУ5		
0.0025	86:04:0000001:15170/ЧЗУ1		
0.0053	86:04:0000001:31224/ЧЗУ1		
1.3387	86:04:0000001:98394/ЧЗУ7		
0.0025	86:04:0000001:15170/ЧЗУ3		
0.0058	86:04:0000001:31224/ЧЗУ3		
1.2922	86:04:0000001:98394/ЧЗУ9		
0.0062	86:04:0000001:15170/ЧЗУ5		
1.2358	86:04:0000001:98394/ЧЗУ11		
0.0052	86:04:0000001:15170/ЧЗУ7		
Всего краткосрочная аренда – 10,6392 га			
5.3158	86:04:0000001:98394/ЧЗУ2	Земли лесного фонда	Образование частей путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001: 98394
0.6227	86:04:0000001:98394/ЧЗУ4		
1.4609	86:04:0000001:98394/ЧЗУ6		
0.0032	86:04:0000001:15170/ЧЗУ2		
0.0055	86:04:0000001:31224/ЧЗУ2		
0.8294	86:04:0000001:98394/ЧЗУ8		

0.0010	86:04:0000001:15170/ЧЗУ4		86:04:0000001:15170
0.0005	86:04:0000001:31224/ЧЗУ4		86:04:0000001:31224
1.2255	86:04:0000001:98394/ЧЗУ10		
0.0065	86:04:0000001:15170/ЧЗУ6		
1.1626	86:04:0000001:98394/ЧЗУ12		
0.0056	86:04:0000001:15170/ЧЗУ8		
Всего земли промышленности – 0,0177 га			
0,0058	86:04:0000001:9415:ЗУ1	Земли промышленности	Образование из земельного участка путем раздела земельного участка, с сохранением исходного
0,0057	86:04:0000001:9415:ЗУ2		
0,0062	86:04:0000001:9415:ЗУ3		
Всего земли запаса – 0,0967 га			
0,0317	86:04:0000001:ЗУ1	Земли запаса	Образование из земельного участка путем раздела земельного участка, с со-хранением исходного
0,0180	86:04:0000001:ЗУ2		
0,0148	86:04:0000001:ЗУ3		
0,0322	86:04:0000001:ЗУ4		

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель лесного фонда, согласно ЛК РФ ст.25 - Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (земли промышленности, земли запаса) – Недропользование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков 6.1.

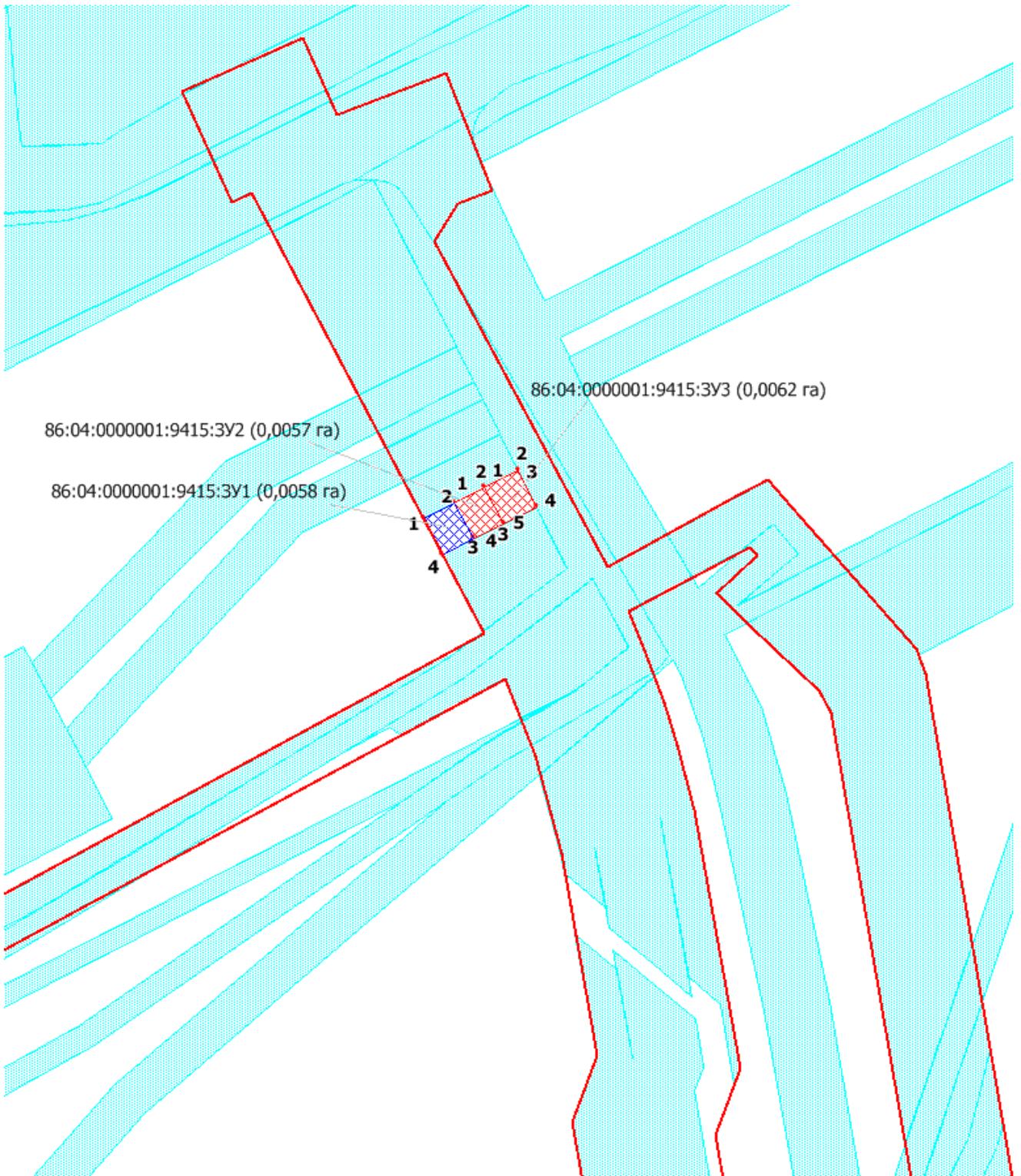
Виды разрешенного использования

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Категория земель	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
86:04:0000001:98394/ЧЗУ1	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:98394/ЧЗУ3		
86:04:0000001:98394/ЧЗУ5		
86:04:0000001:15170/ЧЗУ1		
86:04:0000001:31224/ЧЗУ1		
86:04:0000001:98394/ЧЗУ7		
86:04:0000001:15170/ЧЗУ3		
86:04:0000001:31224/ЧЗУ3		
86:04:0000001:98394/ЧЗУ9		
86:04:0000001:15170/ЧЗУ5		
86:04:0000001:98394/ЧЗУ11		

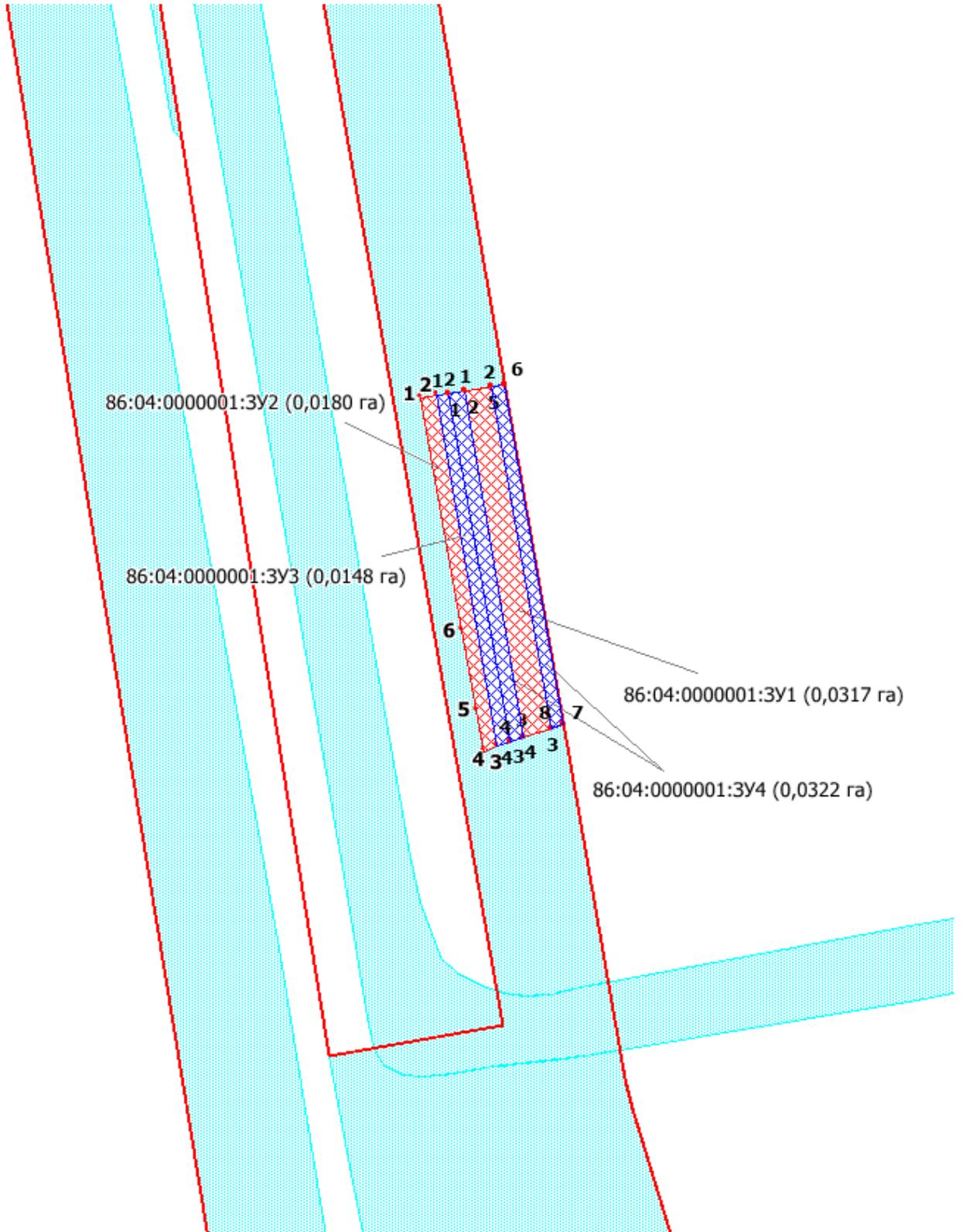
86:04:0000001:15170/ЧЗУ7		
86:04:0000001:98394/ЧЗУ2		
86:04:0000001:98394/ЧЗУ4		
86:04:0000001:98394/ЧЗУ6		
86:04:0000001:15170/ЧЗУ2		
86:04:0000001:31224/ЧЗУ2		
86:04:0000001:98394/ЧЗУ8		
86:04:0000001:15170/ЧЗУ4		
86:04:0000001:31224/ЧЗУ4		
86:04:0000001:98394/ЧЗУ10		
86:04:0000001:15170/ЧЗУ6		
86:04:0000001:98394/ЧЗУ12		
86:04:0000001:15170/ЧЗУ8		
86:04:0000001:9415:ЗУ1		
86:04:0000001:9415:ЗУ2		
86:04:0000001:9415:ЗУ3		
86:04:0000001:ЗУ1	Земли запаса	Недропользование
86:04:0000001:ЗУ2		
86:04:0000001:ЗУ3		
86:04:0000001:ЗУ4		

Земли промышленности



Масштаб 1:1000

Земли запаса



Земли промышленности
86:04:0000001:9415:3У1 (0,0058 га)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1018227.43	4345483.42
2	1018230.63	4345489.65
3	1018223.27	4345493.54
4	1018220.09	4345487.27

86:04:0000001:9415:3У2 (0,0057 га)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1018230.63	4345489.65
2	1018233.74	4345495.72
3	1018226.40	4345499.66
4	1018223.27	4345493.54

86:04:0000001:9415:3У3 (0,0062 га)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1018233.74	4345495.72
2	1018237.11	4345502.27
3	1018237.19	4345502.44
4	1018229.67	4345506.12
5	1018226.40	4345499.66

Земли запаса

86:04:0000001:3У1 (0,0317 га)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1016820.70	4345807.17
2	1016821.08	4345809.36
3	1016757.99	4345820.40
4	1016757.20	4345818.13

86:04:0000001:3У2 (0,0180 га)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1016820.21	4345804.26
2	1016820.70	4345807.17
3	1016757.20	4345818.13
4	1016756.33	4345815.62
5	1016763.66	4345814.31
6	1016778.26	4345811.72

86:04:0000001:3У3 (0,0148 га)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	1016820.70	4345807.17
2	1016821.08	4345809.36
3	1016757.99	4345820.40
4	1016757.20	4345818.13

86:04:0000001:3У4 (0,0322 га)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1016821.08	4345809.36
2	1016821.51	4345812.09
3	1016758.88	4345822.91
4	1016757.99	4345820.40
5	1016822.32	4345817.03
6	1016822.72	4345819.43
7	1016761.34	4345829.99
8	1016760.55	4345827.72